

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07/GPXD-BQLKN

1. Cấp cho: Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.
 - Địa chỉ: Lầu 23, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, Số 08 Hoàng Văn Thái, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Chung cư hỗn hợp tại lô CN8-2, Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phong, Quận 7.
 - Tổng số công trình: 01 công trình.
 - Theo thiết kế: Thiết kế kỹ thuật.
 - Do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Quốc tế (thiết kế kiến trúc); Công ty TNHH Archetype Việt Nam (thiết kế kết cấu) và Công ty TNHH Boydens Vietnam Part Of Sweco (thiết kế cơ điện) lập.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:
 - + Chủ nhiệm thiết kế: Bà Nguyễn Trần Diên Tâm.
 - + Chủ trì thiết kế kiến trúc: Bà Đặng Thị Minh Tâm.
 - + Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Bá Ngọc.
 - + Chủ trì thiết kế điện: Ông Huỳnh Anh Tuấn.
 - + Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Ông Tô Vĩnh Phú.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty CP Tư vấn Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Đông Thái Sơn.
 - + Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế: Ông Trương Quang Nhân.
 - + Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Đinh Long Vũ.
 - + Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Phạm Văn Dũng.
 - + Chủ trì thẩm tra cơ điện: Ông Phạm Đức Lập.
 - + Chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước: Bà Lê Thị Thúy An.
 - Đơn vị thẩm định/phê duyệt: Chủ đầu tư tự thẩm định, phê duyệt.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng (lô CN8-2): Thửa đất số 981, tờ bản đồ số 32, phường Tân Phong, Quận 7 (tài liệu năm 2004) kèm theo bản đồ hiện trạng vị trí số 67449/CN-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/10/2014. Diện tích đất: 5.450m².
 - + Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ±0,00 là cao độ sàn tầng 1 tương ứng 3,2m (theo cao độ Hòn Dấu). Cao hơn vỉa hè 0,8m.
 - + Mật độ xây dựng: 42,39%.



- + Hệ số sử dụng đất: 4,05.
- + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:
 - Phía Tây Bắc giáp đường Đại lộ Tôn Dật Tiên, lộ giới 40m; khoảng lùi khối đế tối thiểu 10m, khoảng lùi khối tháp tối thiểu 17,45m.
 - Phía Tây Nam giáp đường N-Nam, lộ giới 21m; khoảng lùi khối đế và khối tháp tối thiểu 6m.
 - Phía Đông Bắc giáp đường Đô Đốc Tuyết, lộ giới 21m; khoảng lùi khối đế và khối tháp tối thiểu 6m.
 - Phía Đông Nam giáp đường nội khu, lộ giới 11m; khoảng lùi khối đế tối thiểu 3m, khoảng lùi khối tháp tối thiểu 9,2m.
- + Màu sắc công trình (nếu có): Khuyến khích sử dụng màu sắc sáng nhẹ. Lưu ý không sử dụng màu sắc gây chói.
- + Chiều sâu công trình: 8,5m (tính từ cao độ sàn tầng 1).
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 2.310m².
- + Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm): 24.537,51m².
- + Tổng diện tích sàn (bao gồm 02 tầng hầm): 35.437,51m².
- + Chiều cao công trình: 79,5m (tính từ cao độ sàn tầng 1).
- + Số tầng: 20 tầng (02 tầng hầm + 20 tầng nổi).

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 193147 (số vào sổ cấp GCN: CT 45009) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/4/2015 (kèm Bản đồ hiện trạng vị trí số 67449/CN-TNMT do Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh Nhà Văn Lang lập theo số hợp đồng 23/2014/HĐĐĐ/VL ngày 26/8/2014, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/10/2014).
- Văn bản số 163/STNMT-VPĐK ngày 08/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phúc đáp Công văn số 1019/PMH-CV ngày 01/10/2019 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Mh*

Nơi nhận:

- Cty TNHH PT Phú Mỹ Hưng (kèm bản vẽ);
- Thanh tra Sở XD (bản sao);
- UBND phường Tân Phong (bản sao);
- Lưu: VT; P.QHXD (kèm bản vẽ) (VTr).

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Dương Thành Công

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này; bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

